



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-1065

Määräalan myynti toimitilarakennusten tontista 18-7020-8 Napapiirillä

Rovaniemen kaupungilla on jatkuvassa tontinhaussa haettavana toimitilarakennusten tontti 18-7020-8. Viereisen kiinteistön 18-7020-1 omistaja Kiinteistö Oy Aviakaari / Jussi Holopainen on lähettänyt hakemuksen sähköpostilla 7.3.2024 karttaliitteen mukaisen määräalan ostamisesta tontista 18-7020-8 ja sen liittämistä tonttiin 18-7020-1.

Tontti 18-7020-8 on verrattain iso, joten siitä voidaan myydä hakijan esittämä määräala 3561 m². Määräalan lunastushinta on kaupunginhallituksen päätöksen 27.3.2017 §151 mukaisesti 70947,48 euroa (v. 2024 ind. 2296).

Tontista 18-7020-1 ja määräalasta muodostetaan uusi tonttijaon mukainen tontti. Tonttijako ja lohkominen käynnistetään, kun kauppahinta on maksettu ja niiden kustannuksista vastaa hakija.

Tontin 18-7020-8 tiedot:

- käyttötarkoitus KTY (toimitilarakennusten korttelialue)
- pinta-ala 21169 m²
- rakennusoikeus 6350 krs-m²

Liitteet:

1 kartta

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 24.5.2022 § 66 delegointipäätös toimivallan toimialajohtajalle.

Päätös

Rovaniemen kaupunki myy n. 3561 m² karttaliitteen mukaisen määräalan tontista 18-7020-8 Kiinteistö Oy Aviakaarelle kaupunginhallituksen 27.3.2017 §151 päätöksen luovutusehtojen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- määräalan lunastushinta on 70947,48 euroa (ind. 2296)
- myyntipäätös on voimassa 30.4.2024 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.
- kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen käynnistetään tonttijaon muutos ja sen jälkeen tontin lohkominen, joiden kustannuksista vastaa ostaja.
- muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan kauppakirjamallin mukaiset.

Kauppahinta 70947,48 euroa 2989.300.1000.1000.alviton

Kauppakirjan laadinta 180 euroa 3294.324.1000.43000.sis.alv.24%.YL32940

Kaupanhavvistajan palkkio 120 euroa 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

hakija: Paikkatieto ja tontipalvelut/ Outi Martikainen ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 13.3.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.